

**LEGENDA**  
ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

**STRADA PANORAMICA**  
SOMASCO Reggia - Via Messaggio al ponte del Ponte

**TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI**  
Sostegno della rete di interesse ecologico (Via dei Monti Lariani)  
Sostegno del quadro paesistico di interesse storico culturale  
Anfisa Strada Reggia (tracciato di interesse storico culturale)  
Linee di servizio di collegamento degli abitati

**VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR**  
Vista del Comune di Brignano

**ANFISA SENSIBILE - art. 17, comma 4 PPR**  
Terreno di interesse paesistico - art. 142 D.Lgs. n° 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c) - PPR  
Anfisa di sottoposizione dello scarpato locale - L. 14/10/1978, art. 10, comma 4 - PPR  
(tratto territorio comunale)

**ANFISA DI INTERESSE REGIONALE - art. 138, comma 1, lettera b) PPR**  
Anfisa di interesse regionale - art. 138, comma 1, lettera b) PPR

**P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**  
AMBITO DISCIPLINATO N° 1 - COMUNE DI MONTANA ALTOCORTO  
UNITA' DI PAESAGGIO N° 1 - VERSANTI DEL BREGAGIONE DELLA GRONDA  
ELEMENTI IDENTIFICATIVI - MONUMENTALI  
Cattedrale - Convento di San Vito  
Orto di S. Vito - Orto di S. Paolo  
Elementi di interesse storico-culturale  
Elemento storico di rilievo: Area a complesso fortificato medioevale  
Luogo di culto: Chiesa di San Vito e Madonna  
Luogo di culto: Chiesa di San Vito e Madonna  
ELEMENTI PAESAGGISTICI  
Punto panoramico San Vito  
Punto panoramico Monte Bruggione (dal centro comunale in PLESIO)  
Punto panoramico Sant'Anselmo (dal centro comunale in PLESIO)

**TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**  
NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO - IL VERDE DI PROTEZIONE  
CS - Nuclei di Antica Formazione  
Villaggio di S. Vito  
CASA di abitazione storico-antico  
CASA di abitazione storico-antico  
M. Fabia

**IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHE E GIARDINI**  
VS - Ville storiche con parco

**EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLEMENTO**  
R1 - Residenziale intensivo (1,25 mt/m<sup>2</sup>)  
R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mt/m<sup>2</sup>)  
Tr - Ambito Turistico - ricettivo  
CASA vacanze - BAB  
Comparti di impianto storico

**IL SISTEMA DEI SERVIZI**  
APe - Anni ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti  
APP - Anni ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto  
Istruzione  
Area Verde  
Parchi Pubblici  
Parcheggi  
Parcheggi green  
Piazze  
Attrezzature sportive  
Chiese  
Edifici religiosi  
Magia comunale  
La Casa

**MOBILITA'**  
Strada in relazione al progetto  
Percorsi ciclistici  
Percorsi ciclopedonali esistenti

**AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO - Piano delle Regole**  
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione  
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano**  
Comparto sottoposto a Permesso di Costruzione  
Comparto sottoposto a Rigenerazione Urbana - Centri Storici

**IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PAESAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI**  
**AMBITI AGRICOLI**  
EDIFICAZIONE IN AMBITO AGRICOLO  
Nuclei di Architettura Rurale Moderna  
Edifici residenziali isolati  
Edifici rurali  
AMBITI AGRICOLI AVENTIFERCA PREVALENTE (art. 15, L.R. 12/2005)  
LA RETE ECOLOGICA SOVRALocale  
RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)  
Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati  
RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)  
MNA - Anni di interesse nazionale  
Anni agricoli protetti  
Anni boschi - P.P.P. Convento Montini (in corso di redazione)  
Di un'area art. 142, comma 1, lettera c) PPR  
VL - Anni verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340  
ULVI - Ulivi  
Terrazzamenti coltivi di valore storico-culturale e paesaggistico  
Terrazzamenti da ripristinare e destinare al riempimento delle colture storiche  
CONNESSIONI DI RETE  
Connessione itrologica tra la parte montana e il lago di Como (Vale Vozzato - Torretta Val Quaresima - Caserio (fino al centro di San Vito))  
LA RETE ECOLOGICA COMUNALE  
BV2 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico  
Viali alberati esistenti  
Viali di verde paesaggistico  
Servizi  
Ripulificazione Tracciato-guà paesaggistico  
Tracciati antropizzati in progetto o in attesa

**VINCOLI**  
Ritrovamenti archeologici  
1 - Anni di interesse nazionale  
2 - Anni di interesse regionale  
3 - Anni di interesse provinciale  
4 - Anni di interesse comunale  
5 - Anni di interesse locale  
6 - Anni di interesse comunale  
7 - Anni di interesse comunale  
8 - Anni di interesse comunale  
9 - Anni di interesse comunale  
10 - Anni di interesse comunale  
11 - Anni di interesse comunale  
12 - Anni di interesse comunale  
13 - Anni di interesse comunale  
14 - Anni di interesse comunale  
15 - Anni di interesse comunale  
16 - Anni di interesse comunale  
17 - Anni di interesse comunale  
18 - Anni di interesse comunale  
19 - Anni di interesse comunale  
20 - Anni di interesse comunale  
21 - Anni di interesse comunale  
22 - Anni di interesse comunale  
23 - Anni di interesse comunale  
24 - Anni di interesse comunale  
25 - Anni di interesse comunale  
26 - Anni di interesse comunale  
27 - Anni di interesse comunale  
28 - Anni di interesse comunale  
29 - Anni di interesse comunale  
30 - Anni di interesse comunale  
31 - Anni di interesse comunale  
32 - Anni di interesse comunale  
33 - Anni di interesse comunale  
34 - Anni di interesse comunale  
35 - Anni di interesse comunale  
36 - Anni di interesse comunale  
37 - Anni di interesse comunale  
38 - Anni di interesse comunale  
39 - Anni di interesse comunale  
40 - Anni di interesse comunale  
41 - Anni di interesse comunale  
42 - Anni di interesse comunale  
43 - Anni di interesse comunale  
44 - Anni di interesse comunale  
45 - Anni di interesse comunale  
46 - Anni di interesse comunale  
47 - Anni di interesse comunale  
48 - Anni di interesse comunale  
49 - Anni di interesse comunale  
50 - Anni di interesse comunale  
51 - Anni di interesse comunale  
52 - Anni di interesse comunale  
53 - Anni di interesse comunale  
54 - Anni di interesse comunale  
55 - Anni di interesse comunale  
56 - Anni di interesse comunale  
57 - Anni di interesse comunale  
58 - Anni di interesse comunale  
59 - Anni di interesse comunale  
60 - Anni di interesse comunale  
61 - Anni di interesse comunale  
62 - Anni di interesse comunale  
63 - Anni di interesse comunale  
64 - Anni di interesse comunale  
65 - Anni di interesse comunale  
66 - Anni di interesse comunale  
67 - Anni di interesse comunale  
68 - Anni di interesse comunale  
69 - Anni di interesse comunale  
70 - Anni di interesse comunale  
71 - Anni di interesse comunale  
72 - Anni di interesse comunale  
73 - Anni di interesse comunale  
74 - Anni di interesse comunale  
75 - Anni di interesse comunale  
76 - Anni di interesse comunale  
77 - Anni di interesse comunale  
78 - Anni di interesse comunale  
79 - Anni di interesse comunale  
80 - Anni di interesse comunale  
81 - Anni di interesse comunale  
82 - Anni di interesse comunale  
83 - Anni di interesse comunale  
84 - Anni di interesse comunale  
85 - Anni di interesse comunale  
86 - Anni di interesse comunale  
87 - Anni di interesse comunale  
88 - Anni di interesse comunale  
89 - Anni di interesse comunale  
90 - Anni di interesse comunale  
91 - Anni di interesse comunale  
92 - Anni di interesse comunale  
93 - Anni di interesse comunale  
94 - Anni di interesse comunale  
95 - Anni di interesse comunale  
96 - Anni di interesse comunale  
97 - Anni di interesse comunale  
98 - Anni di interesse comunale  
99 - Anni di interesse comunale  
100 - Anni di interesse comunale

**STUDIO GEOLOGICO - RIM - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)**  
FATTIBILITA' GEOLOGICA  
CLASSE DI FATTIBILITA' e con grandi limitazioni  
PICO STRUTTURALE PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (SISTEMI)  
F1 - Area di protezione idrogeologica di interesse nazionale  
F2 - Area di protezione idrogeologica di interesse regionale  
F3 - Area di protezione idrogeologica di interesse locale  
F4 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F5 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F6 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F7 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F8 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F9 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F10 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F11 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F12 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F13 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F14 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F15 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F16 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F17 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F18 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F19 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F20 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F21 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F22 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F23 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F24 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F25 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F26 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F27 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F28 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F29 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F30 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F31 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F32 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F33 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F34 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F35 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F36 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F37 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F38 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F39 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F40 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F41 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F42 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F43 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F44 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F45 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F46 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F47 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F48 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F49 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F50 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F51 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F52 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F53 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F54 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F55 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F56 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F57 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F58 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F59 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F60 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F61 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F62 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F63 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F64 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F65 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F66 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F67 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F68 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F69 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F70 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F71 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F72 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F73 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F74 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F75 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F76 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F77 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F78 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F79 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F80 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F81 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F82 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F83 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F84 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F85 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F86 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F87 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F88 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F89 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F90 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F91 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F92 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F93 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F94 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F95 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F96 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F97 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F98 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F99 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale  
F100 - Area di protezione idrogeologica di interesse comunale

COMUNE DI  
**Crema**  
PROVINCIA DI COMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

tavola  
**14b'**  
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.  
Piano delle Regole

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE  
adozione delibera C. C. n° 30 del 07-11-2023  
approvazione delibera C. C. n° del 07-11-2024

il tecnico  
dot. arch. Marielena Sgrò

il Sindaco  
Ing. Diego Marzi

Resp. Area Tecnica  
Ing. Anna Ragni

elaborato modificato a seguito accoglimento  
della relazione di recepimento parere

Dot. Arch. Marielena Sgrò - Lambro (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/299222 - fax 031/299219 - Mail: elena@studiosgrò.it

